

Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

na veřejnou zakázku malého rozsahu

s názvem

„Změna topného média – č. akce SM/20/303“

Obsah

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	3
4.1. Preambule	3
4.2. Identifikační údaje zadavatele	3
4.3. Identifikační údaje zástupce zadavatele.....	3
4.4. Předmět veřejné zakázky	4
4.5. Doba a místo plnění veřejné zakázky	5
2. KVALIFIKACE DODAVATELŮ	5
3. DALŠÍ POŽADAVKY	5
3.1. Technické podmínky	5
3.2. Obchodní podmínky	6
4. NABÍDKA.....	6
4.1. Obsah nabídky	6
4.2. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	7
4.3. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu.....	8
4.4. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek.....	8
4.5. Způsob hodnocení nabídek	9
4.6. Podání nabídky	9
4.7. Podpis nabídky	9
5. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	9
5.1. Vysvětlení zadávací dokumentace.....	9
5.2. Prohlídka místa plnění	10
5.3. Komunikace v zadávacím řízení.....	10
6. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	10
7. SEZNAM PŘÍLOH	11

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

4.1. Preamble

Tyto Zadávací podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek v rámci zakázky malého rozsahu na veřejnou zakázku na stavební práce. Při zadání této zakázky není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na ZZVZ nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními ZZVZ nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

4.2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Dětský domov, Potštejn, Českých bratří 141
Sídlo zadavatele:	Českých bratří 141, 517 43 Potštejn
Statutární zástupce:	Mgr. Bc. Kateřina Süssová, ředitelka
IČ:	60884681
Telefon:	601 394 958
E-mail:	ddpotstejn@ddpotstejn.cz
Datová schránka:	43yxbib

4.3. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	FORENTA s.r.o.
Sídlo zástupce:	Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí
Statutární orgán zástupce:	Ing. Zdeněk Šeda, jednatel společnosti
IČ / DIČ:	25963082 / CZ25963082
Zápis v OR:	Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17752
Kontaktní osoba zástupce:	Ing. Zdeněk Šeda
Telefon:	+420 603 159 435
E-mail:	seda@forenta.cz
Datová schránka:	9nx6vmu
Identifikační údaje zadavatele Zástupce zadavatel je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 ZZVZ a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele.	

Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 ZZVZ.

Zástupce zadavatele je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

4.4. Předmět veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Změna topného média – č. akce SM/20/303**

Režim zakázky: mimo režim ZZVZ, zakázka malého rozsahu

Druh výběrového řízení: otevřená výzva

Druh zakázky: stavební práce

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7	Stavební práce
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního topení

Předpokládaná hodnota: 1.925.886,70 Kč vč. 15% DPH

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Změna topného média – č. akce SM/20/303**“. Jedná se o stavební úpravy dvoupodlažního objektu Dětského domova v Potštejně zahrnující vybudování nového zdroje tepla. Nový návrh vytápění hlavního objektu bude řešeno jako plynové s výkonem cca 2x48 kW a s odkouřením nad rovinu střechy. Ve vedlejší budově bude vyměněn kotel na uhlí za plynový kotel s integrovaným ohřívacem TUV. Napojen bude na stávající komín.

Součástí stavebních prací bude provedení nového topného systému vč. všech rozvodů a technické místnosti. Bude zhotoveno nové ústřední vytápění. Otopné plochy budou tvořeny deskovými ocelovými tělesy.

V hlavní budově dojde k výměně stávajících ohříváčů vody za nový nepřímotopný zásobník TUV vč. nabíjecí sestavy o objemu 400 l, který bude napojen na stávající přívod vody do objektu. Vodoměrná sestava je zachována. V této etapě bude zásobník napojen na stávající rozvod vody.

Dojde také k vybudování domovního plynovodu venkovní části.

Součástí kompletní projektové dokumentace je i rekonstrukce sociálního zařízení zahrnující výměnu rozvodu kanalizace, rozvodu teplé a studené vody a elektroinstalace. Tato část není předmětem tohoto zadávacího řízení, ale zmínky ve výkresové i textové části mohou být obsaženy. V této zadávací dokumentaci na ně ale nebude brán zřetel.

Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci s názvem „Topná soustava objektu DD v Potštejně“ – vypracované Ing. Davidem Akrmanem, INGPLAN s. r. o., Husova 112, 551 01 Jaroměř, Pražské předměstí, dále jen „projektová dokumentace“, a v neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v těchto zadávacích podmínkách.

Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci, jenž je přílohou zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

Pokud se v dokumentaci pro zadání veřejné zakázky vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jsou uvedeny, jelikož technické podmínky nemohou být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

4.5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 8.7.2020

Požadovaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: do 14. 8. 2020

Místo plnění veřejné zakázky:

Českých bratří 141, 517 43 Potštejn

okres: Rychnov nad Kněžnou

kraj: Královéhradecký

2. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Každý dodavatel prokáže svoji kvalifikaci takto:

- Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prokáže dodavatel způsobem dle § 86 odst. 2 ZZVZ. (Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení dle § 74 zákona – základní způsobilost).
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ prokáže dodavatel:
 - dle § 77 odst. 1) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
 - dle § 77 odst. 2) dodavatel předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
 - Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky

Doklady budou předloženy v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ v prosté kopii.

Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

3. DALŠÍ POŽADAVKY

3.1. Technické podmínky

Zadavatel stanovuje technické podmínky zakázky v projektové dokumentaci s názvem „Topná soustava objektu DD v Potštejně“ – vypracované Ing. Davidem Akrmanem, INGPLAN s. r. o., Husova

112, 551 01 Jaroměř, Pražské předměstí, a v neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný.

3.2. Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci zakázky. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy) zadavatel bezvýhradně trvá.

Vzorové znění smluv dodavatel nesmí měnit, doplňovat ani jinak upravovat, pokud v zadávacích podmínkách není stanoveno výslovně jinak, v opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo a obchodní podmínky, které budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorových smluv dodavatelem v rámci přípravy návrhu smlouvy, které musí být součástí nabídky, a které musí být podepsané oprávněným zástupcem dodavatele. Tyto návrhy smluv musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

Dodavatel do vzoru smluv pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny tyrkysovým podbarvením „.....“. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

4. NABÍDKA

4.1. Obsah nabídky

Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla očíslována nepřetržitou číselnou řadou od 1 (krycí list nabídky) po poslední stránku nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

- a) **krycí list nabídky** – vyplněný formulář zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Tento dokument tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace „Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele“,
- b) **obsah** s uvedením jednotlivých oddílů s číslem strany, na které se dokumenty tvořící daný oddíl uvedené v obsahu nachází,
- c) **doklady o kvalifikaci v kopiích/čestné prohlášení** - vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti tvoří „Přílohu č. 3 Vzor čestného prohlášení“. Dodavatel do uvedeného vzoru doplní požadované údaje,
- d) doplněný **Návrh smlouvy o dílo**, který tvoří přílohu č. 1a „Návrh smlouvy o dílo“, a **Obchodní podmínky**, které tvoří přílohu č. 1b „Obchodní podmínky“. Návrh smlouvy o dílo bude přiložen ve formátu .pdf a v upravitelném formátu (.doc). Obchodní podmínky zadavatele respektují veškeré zadávací podmínky zpracované podle pokynů obsažených v této zadávací dokumentaci podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za zadavatele,
- e) vyplněný a oceněný **Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“. Soupis prací bude přiložen ve formátu .pdf a v upravitelném formátu (.xls),
- f) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách,
- g) zpracování v elektronické podobě na nosiče CD (DVD), kde bude vložena kompletní nabídka ve formátu .pdf a výše zmíněné dokumenty také v upravitelném formátu (.doc, .xls).

Za soulad položkového rozpočtu a výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise nebo zadavatel vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu ustanovení § 46 ZZVZ. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty a dodržet obsahovou náplň výkazu výměr. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise nebo zadavatel dodavatele vyzvat k objasnění.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

4.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky v souladu s podmínkami oznámení zadávacího řízení a těmito zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) v členění na cenu celkem bez DPH, výše sazby DPH a cenu celkem včetně DPH. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1a Návrh smlouvy o dílo, do přílohy č. 2 zadávací dokumentace „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a do přílohy č. 4 zadávací dokumentace „Krycí list nabídky“. Zadavatel důrazně upozorňuje na správné a shodně uvedené nabídkové ceny ve výše uvedených dokumentech. V případě rozporu mezi nabídkovými cenami uvedených ve výše rozepsaných dokumentech bude rozhodující cena uvedená v Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídkovou cenu se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za předmět plnění včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po dobu realizace díla.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy.

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně rizik a vlivů během provádění díla. Cena musí zahrnovat náklady na vybavení a zařízení staveniště, na uskladnění strojů a materiálu, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadu včetně poplatku za skládku, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, cla, daně, poplatky, náklady na provedení všech potřebných zkoušek, inflační vlivy, úroky z půjček, náklady na provedení skutečného zaměření stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a jakéhokoliv další výdaje nutné pro realizaci díla.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Zadavatelem poskytnuté soupisy prací jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné.

Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupisu.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkové rozpočty (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb) do nichž doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Položkový rozpočet musí svojí strukturou a obsahem odpovídat příslušnému

soupisu, změny v kterékoliv části položky jsou nepřipustné. Změna struktury či obsahu soupisu je nepřipustná. Dodavatel je povinen ocenit veškeré položky předloženého soupisu prací.

4.3. Platební podmínky a podmínky, za kterých je možné překročit nabídkovou cenu

Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou zapracovány do Návrhu smlouvy o dílo, jenž je přílohou této zadávací dokumentace.

Nabídkovou cenu je možné změnit (zvýšit nebo snížit) pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo a to:

- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard,
- dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
- dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy. Za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti projektové dokumentaci,
- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

Zadavatel nebude uchazeči poskytovat zálohy. Splatnost faktur činí maximálně 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

4.4. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

Nabídky je možno podávat osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou na adresu:

FORENTA s. r. o.

Na Bělisku 1229

562 01 Ústí nad Orlicí

kontaktní osoba: Ing. Adéla Svobodová, tel. 733 133 727

v pracovních dnech – pondělí až pátek od 7:00 do 12:00 hodin, **a to do konce lhůty pro podání nabídek.**

Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, v jednom originále v tištěné podobě v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace. Zadavatel doporučuje, aby zadavatel v rámci nabídky připojil jednu kopii nabídky v elektronické podobě na CD (scan celé nabídky ve formátu *.pdf + navíc předložení rozpočtu ve formátu *.xls a smlouvy o dílo ve formátu *.doc). V nabídce nesmí být přepisy a opravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Změna topného média – č. akce SM/20/303**“ a nápisem „**NEOTVÍRAT**“; na obálce musí být dále uvedeny identifikační údaje zadavatele a dodavatele.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy pro podání nabídky a končí dnem **4. 6. 2020 v 11:00 hodin.**

Podané nabídky zadavatel eviduje s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

4.5. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena. Při hodnocení bude rozhodující cena včetně daně z přidané hodnoty. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. O výsledku zadávacího řízení musejí být bez zbytečného odkladu informováni všichni účastníci, kteří podali nabídky ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena ze zadávacího řízení.

4.6. Podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Dodavatelé předkládají své nabídky bezplatně.

4.7. Podpis nabídky

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněna jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za dodavatele činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložen originál plné moci podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo podle zvláštního předpisu úředně ověřená kopie (opisu) originálu plné moci.

Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

5.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě zadavatel odešle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele.

Vzhledem ke krátkým lhůtám pro vysvětlení zadávací dokumentace bude pro poskytnutí vysvětlení využito elektronické pošty, případně může zadavatel doručit dodatečné informace prostřednictvím držitele poštovní licence.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti uchazečů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávacích podmínek zadavatel oznámí všem dodavatelům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o dodatečné informace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě na adresu:

FORENTA s.r.o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí, nebo elektronicky na svobodova@forenta.cz

V souladu se § 98 a § 99 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení, vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele**. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení, vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace považují za **doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění**.

5.2. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k situaci spojené s epidemií nebude prohlídka místa plnění umožněna. Součástí zadávací dokumentace jsou fotodokumentace objektu, která přibližuje současný stav.

5.3. Komunikace v zadávacím řízení

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu.

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- elektronickou poštou

Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické pošty. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem.

Zadavatel je při výkonu práv a povinností zastoupen společností FORENTA s. r. o., Na Bělisku 1229, 562 01 Ústí nad Orlicí. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou:

- a) vyloučení účastníka ze zadávacího řízení,
- b) zrušení zadávacího řízení,
- c) rozhodnutí o výběru dodavatele,
- d) rozhodnutí o námitkách.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli (kromě uvedených výjimek).

V souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ si zadavatele vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a oznámení o vyloučení na profilu zadavatele**. Zadavatel upozorňuje, že v takovém případě se oznámení o výběru či oznámení o vyloučení považují za **doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění**.

6. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat věrohodnost v nabídce uváděných údajů a dokladů.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele k objasnění nabídky a stanovit pro něj lhůtu.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo zasahovat v průběhu lhůty pro podání nabídek do podmínek zadávacího řízení.

- d) Soutěž je možné zrušit, taktéž je možné odmítnout všechny předložené nabídky, a to vždy bez povinnosti sdělovat důvody takového rozhodnutí.
- e) Zadavatel provede hodnocení nabídek a následně posouzení splnění zadávacích podmínek u vítězného dodavatele, v případě, že by nabídka vítězného dodavatele nesplňovala zadávací podmínky, bude vyřazena. Zadavatel může vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele (účastníka řízení), a to v pořadí, které vyplývá z výsledků původního hodnocení, účastník vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vítězného dodavatele. Zadavatel může tento postup využít opakovaně.
- f) Stejný postup si zadavatel vyhrazuje použít v případě, že vítězný dodavatel, který splnil zadávací podmínky, na písemnou výzvu zadavatele odmítne poskytnout potřebnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy.
- g) Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně.
- h) Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je dodavatel svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí maximálně 90 kalendářních dnů.
- i) Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 10.000.000,- Kč. Doklad o sjednaném pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu (újmu) bude přílohou Smlouvy o dílo.
- j) Na všech doklad týkajících se stavby (faktury, stavební deník, smlouva o dílo apod.) musí být uveden přesný název akce – Změna topného média – č. akce SM/20/303.

7. SEZNAM PŘÍLOH

Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1a Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 1b Obchodní podmínky

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 Vzor čestného prohlášení dodavatele

Příloha č. 4 Krycí list nabídky dodavatele

Příloha č. 5 Projektová dokumentace

V Ústí nad Orlicí dne 20. 5. 2020

Zpracoval:



FORENTA s. r. o.
Ing. Adéla Svobodová
zástupce společnosti zastupující zadavatele

FORENTA
s.r.o.
Na Bělisku 1229
562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 25963082 DIČ: CZ25963082
(3)

Zpracovala: Ing. Adéla Svobodová

Datum vydání dokumentu: 20. 5. 2020

Platnost od: 20. 5. 2020